



porubv24w0055x

**Statutární město Ostrava**  
**Úřad městského obvodu Poruba**  
Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne: 08.08.2024  
Č.j.: POR 65658/2024/pose  
Sp. Zn.: S POR 51690/2024

Vyřizuje:

Telefon: 599480610

E-mail:

Datum: 15. října 2024

**Nabytí právních účinků:**

15. 10. 2024

Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu Poruba  
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba  
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451

AVA!!!

## **Společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru č. 146/2024**

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ust. § 330 odst. 3 stavebního zákona, ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst. 1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „stavební úřad“), na základě společného oznámení záměru:

**Stavební úpravy rodinného domu [redacted] a garáže, ul. Malostranská**

na pozemcích [redacted] vše v k. ú. Polanka nad Odrou,

které dne 19.06.2024 podal [redacted]

(dále jen „oznamovatel“).

Jelikož podal stavebník společné oznámení záměru před nabytím účinnosti stavebního zákona (tj. 01.07.2024), postupoval stavební úřad ve smyslu ustanovení § 330 odst. 1 stavebního zákona (řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti stavebního zákona stavební úřad dokončí podle dosavadních právních předpisů, tedy dle předchozího stavebního zákona č. 183/2006 Sb., dále jen „předchozí stavební zákon“).

Stavební úřad z tohoto důvodu posoudil výše uvedené podání podle ustanovení § 96a odst. 2, resp. § 96 odst. 4 s přihlédnutím k § 106 předchozího stavebního zákona, a vydává:

**společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášené stavby**

pro: **Stavební úpravy rodinného domu [redacted] a garáže, ul. Malostranská** na pozemku parc. [redacted] vše v k. ú. Polanka nad Odrou, dle navrženého záměru.

### Stavební záměr obsahuje:

#### Stávající stav:

Jedná se o jednopodlažní, nepodsklepený, zděný objekt s půdním podkrovním obytným prostorem, se sedlovou vaznicovou střechou o sklonu 35°. Objekt byl užíván k rodinnému bydlení. Zhruba od roku 2010 nebyl užíván. Objekt je zděný z cihel plných pálených na VC maltu, založený na beton/kamenných základech. Stavba má tvar obdélníku s půdorysnými rozměry 9,30 x 22,15 m. Zastavěná plocha 206,0 m<sup>2</sup>. Výška stavby od čisté podlahy po hřeben je 7,9 m. Stropní konstrukce nad 1.NP je betonová z PZD desek mezi ocelovými nosníky. Podlahy jsou betonové, dřevěné a z keramické dlažby. Střecha objektu je tvořena vaznicovým dřevěným krovem (stojatou stolicí) s krytinou s vláknocementových vlnovek s příměsí azbestu. Okna i dveře jsou dřevěné, okna kastlíková s jednoduchým zasklením. Vytápění RD bylo plynovým kotlem v kombinaci s krbovými kamny. Obvodové zdivo vykazuje známky mechanického poškození vlivem sedání, na mnoha místech se objevují praskliny. Objekt je napojen na el. vedení NN nadzemní přípojkou NN ze sloupu, který se nachází na pozemku [REDAKCE] v k. ú. Polanka nad Odrou, elektroměr je na fasádě objektu. Dále je objekt napojen na vodovodní řad PVC DN 150, který je vedený v místní komunikaci ul. Malostranská parc. č. 1104/1 v k. ú. Polanka nad Odrou, vodovodní přípojkou PE DN 25. Na pozemku [REDAKCE] se nachází stávající kopaná studna, která také dům zásobuje vodou. Dům je rovněž napojen na plynovodní řad STL plynovodní přípojkou, skříň HUP je umístěna v oplocení v SZ části pozemku. Splaškové vody z objektu jsou svedeny do žumpy na vybírání. Dešťové vody ze střechy jsou svedeny do stávající dešťové kanalizace, která je vedena v komunikaci ul. Malostranská na pozemku parc. č. 1401/1 v k. ú. Polanka nad Odrou. Objekt je také napojen na síť CETIN vzdušným telekomunikačním kabelem ze stejného sloupu jako el. přípojka.

#### Nový stav RD:

Stavební úpravy budou spočívat v odstranění střechy vč. krytiny, stropních konstrukcí nad 1.NP a odstranění větší části objektu vč. podlahových konstrukcí. Zachována zůstane pouze zadní – severní část domu se dvěma místnostmi, V místě odstranění části domu, ve stejném půdorysu bude vyzděna nová část domu, vč. podlah a střešní konstrukce. Půdorysný rozměr domu zůstane zachován – nedojde k navýšení zastavěné plochy. Původní základové konstrukce budou odstraněny, jelikož jsou nevyhovující a jsou zřejmě důvodem proč stavba sedá a na mnoha místech zdivo praskalo. Objekt bude založen na novém plošném základu – základových pásech 550 mm s ŽB podkladní deskou tl. 120 mm vyztuženou KARI sítí 100/100/6 mm a proveden zděnou technologií z pórobetonových tvárnic Ytong š. 300 mm se zateplením fasádním polystyrenem EPS 70F tl. 200 mm. Podlaha bude zateplena podlahovým polystyrénem EPS 100S tl. 100+100 mm. Nášlapné vrstvy budou PVC, koberce a keramické dlažby. Střecha RD bude sedlová a sklonu 25° bude tvořena příhradovými vazníky, zateplena minerální vatou tl. 2 x 200 mm. Podhledy budou sádkokartonové, zavěšené na spodní pásy vazníků. Střešní krytina bude skládaná z pálených, případně betonových tašek Bramac. Výplně otvorů budou plastové s 6-ti komorovým rámem a izolačním trojsklem. Čistá podlaha RD bude vyvýšena oproti terénu 1,3 m. Vstup do domu bude po ŽB schodech s ocelovým zábradlím. Přístřešek nad vstupními schody vznikne protažením části hlavního střešního pláště.

Vytápění v RD bude teplovodní podlahové, hlavním zdrojem energie bude tepelné čerpadlo systém vzduch/voda o výkonu do 10 kW. Ohřev teplé vody bude řešen také tepelným čerpadlem v zásobníku TV. Venkovní jednotka TČ bude umístěna na jižní stěně RD. Doplňkovým zdrojem tepla bude krbová vložka na tuhá paliva (dřevo) o výkonu do 10 kW, odtah spalin je řešen třívrstevným zděným komínem ø 200 mm, výška 6,5 m. Na střeše domu bude instalována fotovoltaická elektrárna o výkonu 7,2 kWp s el. akumulací 11,6 kWh.

#### Garáž:

Stávající garáž je zděný objekt na kamenných základových pásech. Strop je tvořen ocelovými nosníky a PZD deskami. Podlaha je betonová. Střecha je sedlová vaznicová (se stojatou stolicí) o sklonu 35°. Ze západní strany je garáž zastřešena plochou dřevěnou střechou. Střešní krytina je z asphaltových šindelů. Půdorys garáže je nepravidelný se sešikmenou západní stěnou, šířka je 6,79 m a délka 11,76 – 12,71 m. Zastavěná

plocha garáže je 83,1 m<sup>2</sup>. Výška od podlahy po hřeben je 6,65 m. Garáž bude také, z důvodu mechanického poškození zdiva sedáním základů, z větší části odstraněna vč. základové konstrukce. Zůstane pouze východní obvodová stěna. Půdorys garáže bude obdélníkový o rozměrech 6,79 x 10,70 m. Zastavěná plocha se mírně zmenší ze západní strany na 72,7 m<sup>2</sup>. Garáž bude založena na novém plošném základu – základových pásech 400 mm s ŽB podkladní deskou tl. 120 mm vyztuženou KARI sítí 100/100/6 mm a proveden zděnou technologií z pórobetonových tvárníc Ytong š. 300 mm. Podlaha bude zateplena polystyrénem XPS tl. 80 mm. Nášlapná vrstva s keramické dlažby na ŽB desce. Střecha garáže bude plochá o sklonu 3,8%, tvořena dřevěnými nosníky I-STABIL – HEAVY v 350 mm, zateplena minerální vatou tl. 200 mm. Podhled bude sádkartonový, zavěšen na nosnících. Střešní krytina bude z natavených asfaltových SBS pásů s ochranným břidlicovým posypem. Výplně otvorů budou plastové s 5-ti komorovým rámem a izolačním dvojsklem, vrata sekční plastová, el. pohon.

Zpevněné plochy kolem RD a garáže budou ze zámkové dlažby tl. 60 mm (vjezd a stání pro auta tl. 80 mm) do struskového lože se šterkovým podsypem fr. 16/32 tl. 250 mm, spádované na pozemek investora. Plocha zpevněných ploch je celkem 290,0 m<sup>2</sup>.

Oplocení pozemku je sávající pletivové.

Záměr nevyžaduje nové nároky na dopravní infrastrukturu. Stavební pozemek je napojen na místní komunikaci ul. Malostranská parc. č. 1104/1 v k. ú. Polanka nad Odrou stávajícím sjezdem.

Záměr nevyžaduje nové nároky na technickou infrastrukturu. Objekt RD je napojen na technickou infrastrukturu stávajícími přípojkami IS.

Na el. energii je dům napojen nadzemní el. přípojkou NN ze sloupu, který se nachází na pozemku investora [redacted] v k. ú. Polanka nad Odrou. Skříň elektroměru ELM a skříň HDS se nachází na fasádě RD. Tyto skříňe budou zrušeny. Nová skříň HDS i nová skříň ELM budou nově umístěny na předmětném sloupu. Od skříňe ELM budou provedeny nové podzemní kabely CYKY 4Bx16 + 3x2,5, dl. 30,0 m do technické místnosti RD, kde se bude nacházet nový hlavní rozvaděč elektro. Z rozvaděče pak budou vedeny zemní kabely CYKY 5x4 a 3x2,5 v chráničkách, pro pohon vrat, zvonek, do garáže a stávající studny.

Dům je zásobován vodou stávající vodovodní přípojkou PE DN25, která je napojena na veřejný vodovod PVC DN150 – zůstane zachován. Vodoměr, který se nachází uvnitř objektu bude přemístěn do nové tubusové šachty MODULO, která bude umístěna v trase přípojky, 8,0 m od místa napojení, na pozemku stavebníka [redacted]. Objekt je také zásobován vodou ze stávající kopané studny, která bude opět využívána, z ášť rozvode vody (od pitné), jako voda užitková ke splachování, praní a k závlaze zahrady.

Splaškové vody z domu byly zaústěny do žumpy, která bude odstraněna. Na pozemku investora se nachází kanalizační přípojka splaškové kanalizace PVC DN150, zakončena revizní šachtou PVC. Přípojka je napojena do veřejné splaškové kanalizace, která je vedena v ul. Malostranská. Splaškové vody z domu budou tedy nově napojeny potrubím PVC DN150 dl. 14,0 m do revizní PVC šachty – jednotné kanalizace.

Dešťové vody ze střechy domu i garáže jsou napojeny také do této stávající přípojkové PVC šachty jednotné kanalizace. Před napojením do PVC šachty bude na dešťové kanalizaci osazena nová plastová retenční nádrž o objemu 5 m<sup>3</sup> (s regulovaným odtokem max. 1,0 l/s). Od nových střešních svodů RD bude provedeno nové potrubí PVC DN125 dl. 28,0 m, napojené do stávající domovní dešťové kanalizace.

Nadzemní přípojka CETINU bude odpojena na sloupu.

Připojení na plynovod bude beze změn.

Č.j.: POR 65658/2024/pose

PENB – pro budovu byl zpracován průkaz energetické náročnosti budovy – budova je energetické třídy A - energeticky mimořádně úsporná

**Údaje o katastrálním území, parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž má být stavební záměr uskutečněn**

Stavební záměr má být uskutečněn na pozemcích [REDAKCE] – druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, [REDAKCE] – druh pozemku zahrada a [REDAKCE] – druh pozemku zahrada vše v k. ú. Polanka nad Odrou, obec Ostrava.

**Vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb, prostorové řešení stavby, zejména její půdorysná velikost, výška a tvar a základní údaje o její kapacitě**

Rodinný dům

Jedná se o jednopodlažní, nepodsklepený, zděný objekt se sedlovou vaznicovou střechou o sklonu 25°. Stavba má tvar obdélníku s půdorysnými rozměry 9,30 x 22,15 m. Zastavěná plocha 206,0 m<sup>2</sup>. Výška stavby od čisté podlahy po hřeben je +5,730 m.

Předmětem společného souhlasu není změna rozměrů stávajícího RD.

Rodinný dům je koncipován jako jedna obytná jednotka 5+KK, obsahuje: zádveří, technická místnost, spíž, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, tři pokoje, ložnice, koupelna s WC, samostatné WC, šatna, chodba, domácí práce a sklad nářadí.

<b>Zastavěná plocha:</b>	206,00 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	163,96 m <sup>2</sup>
<b>Obytná plocha:</b>	89,79 m <sup>2</sup>
<b>Obestavěný prostor:</b>	1270,30 m <sup>3</sup>

Garáž:

Půdorys garáže bude obdélníkový o rozměrech 6,79 x 10,70 m. Zastavěná plocha se mírně zmenší ze západní strany na 72,7 m<sup>2</sup>. Plochá střecha, výška +3,30 m.

<b>Zastavěná plocha:</b>	72,70 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	64,80 m <sup>2</sup>
<b>Obytná plocha:</b>	89,79 m <sup>2</sup>
<b>Obestavěný prostor:</b>	256,30 m <sup>3</sup>

Vodovodní přípojka – stávající.

Přípojka splaškové kanalizace – délka 14,0 m.

Přípojka dešťové kanalizace – délka 28,00 m.

Přípojka NN – domovní část, délka 30,0 m.

Stavební záměr bude umístěn ve smyslu doložené projektové dokumentace, konkrétně Koordinační situační výkres C.3 v měřítku 1:250 z 11/2023.

**Záměr splňuje podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:**

**- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše**

Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy (Územní plán Ostrava, úplné znění po změně č. 3 ze dne 22.06.2022 s nabytím účinnosti 16.08.2022, číslo usnesení 2143/ZM1822/35), ze které vyplývá, že se stavební záměr nachází v „ploše zastavěné stabilizované“.

**- poměry v území se podstatně nemění**

Území je charakteristické obytnou zástavbou samostatnými rodinnými domy se zahradami. V tomto konkrétním případě se jedná o stavební úpravy stávajícího rodinné domu. Tímto stavebním záměrem se poměry v území nezmění, způsob užívání bude zachován.

**- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu**

Stávající rodinný dům je dopravně napojen stávajícím sjezdem z veřejně přístupné komunikace ul. Malostranská. Rovněž je napojen technickou infrastrukturou stávajícími přípojkami inženýrských sítí, které budou upraveny. Přípojka CETIN bude zrušena.

**Územní souhlas lze, podle § 96 odst. 1 předchozího stavebního zákona, vydat:**

- záměr není posuzovaný ve zjišťovacím řízení
- nebylo vydáno stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Tato podmínka je splněna.

**Podmínka § 96 odst. 2 předchozího stavebního zákona je splněna, protože se jedná o:**

- ohlašovanou stavbu dle § 104 odst. 1 písm. a), resp. o změnu dokončené stavby ve smyslu ustanovení § 104 odst. 2 předchozího stavebního zákona
- stavební záměr uvedený v § 103, resp. v § 103 odst. 1, písm. e) 10. předchozího stavebního zákona, tj. vodovodní, kanalizační a energetické přípojky – *přípojka vody, přípojka splaškové a dešťové kanalizace, domovní přípojka NN*,
- stavební záměr uvedený v § 103, resp. v § 103 odst. 1, písm. e) 12. předchozího stavebního zákona, tj. zásobníky na vodu nebo jiné nehořlavé kapaliny do objemu 50 m<sup>3</sup> a do výšky 3 m – *retenční nádrž 5 m<sup>3</sup>*.

Z výše uvedeného vyplývá, že se nejedná o záměr, u něhož by došlo k naplnění důvodů uvedených v ustanovení § 96 odst. 5 předchozího stavebního zákona, kdy je stavební úřad povinen rozhodnout o provedení územního řízení. Na základě toho stavební úřad vydal souhlas s umístěním stavebního záměru.

V případě dané stavby se jedná o stavební záměr dle ustanovení § 104 odst. 2 předchozího stavebního zákona ve vazbě na ustanovení § 104 odst. 1 písm. a) předchozího stavebního zákona, tzn. vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu.

**Stavební úřad před vydáním souhlasu s provedením ohlášené stavby prověřil, zda ohlášení obsahuje náležitosti stanovené právními předpisy a jsou splněny podmínky pro jeho vydání dle § 105 předchozího stavebního zákona:**

- **identifikační údaje o stavebníkovi, o pozemku, o ohlašovaném stavebním záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, údaj o tom, kdo bude stavební záměr provádět**

Požadované uvedené údaje jsou součástí podaného společného oznámení záměru, které bylo evidováno dne 19.06.2024 pod č. j. POR 51690/2024 a doložené projektové dokumentace.

Stavba bude dokončena do **07/2026**.

Stavba bude prováděna svépomocí, před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu sdělena oprávněná osoba, která bude na stavbě provádět odborný dozor.

– **souhlas k provedení stavebního záměru dle § 184a stavebního zákona**

Dotčená stavba RD [REDAKCE] vč. garáže a přípojek inženýrských sítí na pozemcích [REDAKCE] vše v k. ú. Polanka nad Odrou jsou ve vlastnictví oznamovatele, souhlas dle § 184a stavebního zákona tedy nebylo potřeba dokládat.

– **závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiné doklady podle zvláštních předpisů**

- Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu – koordinované stanovisko KS 866/2024 č. j. SMO/338980/24/ÚPaSŘ/Dvor ze dne 05.06.2024, jehož součástí jsou:
- kladná závazná stanoviska Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí č. j. SMO/318884/24/OŽP/Mrt ze dne 29.05.2024 s podmínkou:

*Po ukončení odstranění stavby budou MMO OOŽP předloženy doklady prokazující, že veškeré vznikající demoliční činnosti byl předán osobně oprávněné k jejich převzetí (do zařízení určeného pro nakládání s odpady) v množství uvedeném v předložené dokumentaci do 30 dnů po odstranění stavby.*

sdělení Magistrátu města Ostravy, odboru dopravy č. j. SMO/290475/24/OD/Maz ze dne 15.05.2024,

závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu č. j. SMO/281304/24/ÚPaSŘ/Oti ze dne 05.06.2024 – bez podmínek

sdělení Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu č. j. SMO/295433/24/ÚPaSŘ/Dvo ze dne 17.05.2024,

**Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí** – rozhodnutí č. 635/24/VH, č. j. SMO/491649/24/ÚPaSŘ/Ktr ze dne 15.08.2024,

- **Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě** – závazné stanovisko č. j. KHSMS 18902/2024/OV/HOK ze dne 16.04.2024 – bez podmínek
- **Povodí Odry, státní podnik** – stanovisko správce povodí k projektové dokumentaci č. j. POD/5195/2024 ze dne 08.04.2024.

– **stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem**

- Ostravské vodárny a kanalizace a.s. – vyjádření k existenci sítí č. j. 8/8025/45669/23/AUTOMAT ze dne 02.11.2023, vyjádření k možnosti napojení č. j. 4.4/8025/47734/24/Kub ze dne 17.04.2024 a vyjádření k projektové dokumentaci č. j. 4.4/8025/48305/24/Kub ze dne 17.05.2024,
- GasNet, s.r.o. prostřednictvím GasNet Služby, s.r.o. – vyjádření č. j. 5003024732 ze dne 08.04.2024,
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření o existenci energetického zařízení č. j. 0102033520 ze dne 02.11.2023, navazující vyjádření pro povolení stavby č. j. 001148340691 ze dne 14.06.2024,
- CETIN a.s. – vyjádření k existenci č. j. 81631/24 ze dne 26.03.2024,
- Ostravské komunikace, a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci za správu (VO) č. j. OKAS-2289/24/TSÚ/PT ze dne 03.04.2024.

– **projektovou dokumentaci**

Ke společnému oznámení záměru byla doložena projektová dokumentace, kterou schválil [REDAKCE] – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT – 1102733.

Č.j.: POR 65658/2024/pose

- **souhlasy osob, jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno; souhlas musí být vyznačen na situačním výkresu**

Ke společnému oznámení záměru byly doloženy souhlasy vlastníků sousedních pozemků parc. č. 1104/1, 1139 a 1145/10 vše v k. ú. Polanka nad Odrou.

#### **Dále bylo doloženo:**

- plná moc ze dne 16.03.2024
- statutární město Ostrava – městského obvodu Polanka nad Odrou – souhlas se stavbou vyjádřený přípisem č. j. CJ 02981/2024/HSaVZ/Miř ze dne 14.08.2024 vč. potvrzené situace
- souhlas vlastníků sousedního pozemku parc. č. 1139 v k. ú. Polanka nad Odrou
- souhlas vlastníka sousedního pozemku parc. č. 1145/10 v k.ú. Polanka nad Odrou
- vyjádření osoby s odbornou způsobilostí k zasakování dešťových vod
- statické posouzení z 07/2024
- průkaz energetické náročnosti původního RD ev. č. 605108.0 a po provedených stavebních úpravách ev. č. 606311.0.

#### **Stavební úřad rovněž posoudil ohlášení stavby podle ustanovení § 106 předchozího stavebního zákona a zjistil, že není v rozporu:**

- **s obecnými požadavky na výstavbu**  
Stavební úřad konstatuje, že stavební záměr je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
- **se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů**  
Stavební úřad konstatuje, že stavební záměr je v souladu s výše uvedeným závazným stanoviskem.
- **s územně plánovací dokumentací**  
Stavební záměr je rovněž v souladu s platnou územně plánovací dokumentací Územním plánem Ostravy (Územní plán Ostrava, úplné znění po změně č. 3 ze dne 22.06.2022 s nabytím účinnosti 16.08.2022, číslo usnesení 2143/ZM1822/35).

#### **Poučení:**

Společný souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání; nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Společný souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy nabyl právních účinků.

Stavební úřad ověří předloženou projektovou dokumentaci. Stavebníkovi bude doručena ověřená projektová dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údajem o ohlášeném stavebním záměru.

#### **Upozornění:**

K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí bude doloženo měření radonu.

Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu Poruba  
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba  
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451



**OSTRAVA!!!**

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. d) ve výši 500,- Kč (Za vydání územního souhlasu se stanovuje poplatek ve výši poloviny sazby příslušného poplatku.), položky 17 odst. 1, písm. a) ve výši 500,- Kč (Za vydání územního souhlasu se stanovuje poplatek ve výši poloviny sazby příslušného poplatku.), položky 18 odst. 3 ve výši 500,- Kč (Za vydání společného územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru se stanovuje poplatek ve výši poloviny sazby.), sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1500,- Kč byl uhrazen dne 15.10.2024.

**Příloha:**

Ověřený situační výkres C.2, C.3 v měřítku 1:250

**Obdrží:**

dle ustanovení § 96 odst. 4, resp. § 106 odst. 2 předchozího stavebního zákona - oznamovatel, stavebník:

1. [REDACTED]

*doručováno prostřednictvím zmocněnce:* [REDACTED]

dle ustanovení § 96 odst. 4 předchozího stavebního zákona - vlastník dotčeného pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem:

2. CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t (odstranění přípojky)

3. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy (přesun měření)

dle ustanovení § 96 odst. 4, resp. odst. 3 písm. d) a § 106 odst. 2 předchozího stavebního zákona - osoby dle § 105 odst. 2 písm. f) - vlastníci sousedních nemovitostí, pokud mohou být záměrem přímo dotčeni:

4. SMO Městský obvod Polanka nad Odrou, 1. května č. p. 330/160, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava 25, DS: OVM, udhbf6

5. [REDACTED]

6. [REDACTED]

7. [REDACTED]

dle ustanovení § 96 odst. 4 předchozího stavebního zákona - dotčené orgány:

8. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle č. p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, w8pai4f

9. Statutární město Ostrava Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w

10. Statutární město Ostrava, Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w



Č.j.: POR 65658/2024/pose

**dle ustanovení § 106 odst. 2 předchozího stavebního zákona – místně příslušný obecní úřad, pokud není stavebním úřadem:**

11. SMO Městský obvod Polanka nad Odrou, 1. května č. p. 330/160, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava  
25, DS: OVM, udhbf6